

2024年6月吉日

ご近隣の皆様

事業主： 住友生命保険相互会社
施工者： 株式会社竹中工務店

「住友生命札幌ビル解体工事」について（ご挨拶）

記

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てを賜りまして厚く御礼申し上げます。

さて、この度、私どもは北海道札幌市中央区北5条西5丁目におきまして、本年7月1日より「住友生命札幌ビル」の解体工事を実施させて頂く事になりました。

つきましては、工事概要をご説明すべく当該資料を作成致しましたので、ご高覧賜りますようお願い申し上げます。

工事に際しましては、騒音、振動、危険防止及び安全対策等に細心の注意をはらい、皆様方に出来る限りご迷惑をお掛けしないよう作業を行う所存でございますので、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

当工事に関するご質問等お問い合わせは、大変お手数ではございますが、下記の連絡先までご連絡下さいますようお願い申し上げます。

敬具

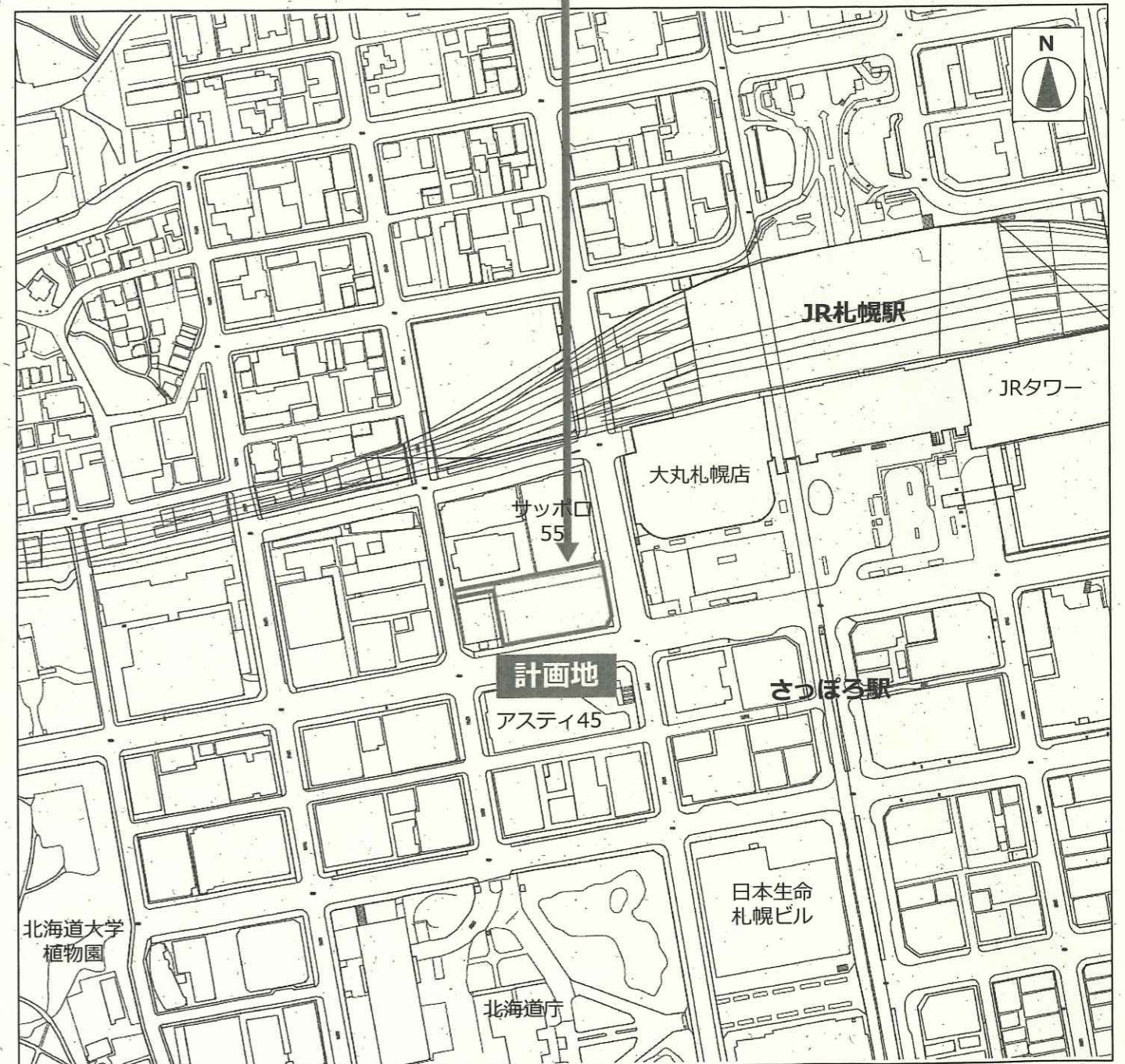
【連絡先】 株式会社竹中工務店 北海道支店 営業部
担当：田中 電話：011-222-7591（営業部直通）
作業所連絡窓口が決まりましたら、御連絡致します。

<解体建物概要>

建物名称：住友生命札幌ビル
住所：北海道札幌市中央区北5条西5丁目
規模：地下：3階、地上：23階、塔屋：1階 高さ：78.5m（最高88.1m）
構造：地上：S造、SRC造 地下：SRC造 基礎：直接基礎
延べ面積：36,369.7㎡

<予定工期>

準備工事：2024年6月1日 ~
地上解体工事：2024年7月1日 ~ 2026年1月頃（予定）



■ 施工についてのお約束事項

1. (基本姿勢)

施工にあたり、ご近隣の皆様方への迷惑を最少限にとどめるよう防護に万全を期すると共に、終始安全な施工を行います。

2. (作業時間・休日)

- (1) 作業時間は原則として午前8時から午後6時までと致します。
なお、準備、後片付け作業については、別途作業を行わせていただく場合がございます。
- (2) 交通規制、交通渋滞等の事情でやむを得ず上記時間内に作業・搬入ができない場合は、上記(1)の時間を延長して作業を行わせていただく場合がございます。
- (3) 休日は日曜日、年末年始、お盆と致します。
- (4) 災害・台風対策等の緊急時の安全維持作業は、上記(1)(3)の日時を変更して作業を行わせていただく場合がございます。
- (5) 関係官庁の指導により、夜間作業が発生する計画がございます。

3. (災害防止)

ご近隣および通行人の安全ならびに近隣家屋等の保護について十分配慮し、特に次の事項を遵守して施工にあたります。

- (1) 工事現場の周囲には仮囲い等を設置し、施工中の建物には養生ネット等を設置して、場内からの落下物・飛散物による事故の防止に万全を期します。
- (2) 作業車両の出入りに際し、所轄警察署の指示・指導に従い、安全対策を講じ事故のないよう万全を期します。

4. (騒音・振動等の抑制)

- (1) 工事用機械・工具・運搬車両の使用に際し、定められた規制基準を遵守し、騒音・振動抑制の為、使用する機械・工具を選定し、且つその設置場所・使用方法に十分留意し、防護措置を講じて騒音・振動の抑制を図ります。
- (2) 散水を十分に行なう等、粉塵の低減と飛散防止に努めます。
- (3) 解体工事については、ご近隣に近接する側に防音パネルを設ける等の対策をし、騒音の低減および粉塵の飛散防止に努めます。

5. (現場周辺の清掃および管理)

工事現場前の道路に誘導員を適宜配置し、常に清掃および安全に心がけ、道路上に工事資材等を放置しません。

なお、作業内容や車両台数に応じ、要所に誘導員等を適宜配置し、円滑な通行と安全を確保致します。

6. (風紀維持・火災予防)

工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止ならびに衛生管理について十分留意致します。

また、工事現場内には作業員用の宿舎は設けません。

7. (事前調査)

ご近隣の求めにより必要に応じて、ご近隣の立合いのもとご近隣の家屋等の現況を写真撮影し、その記録を提出致します。

8. (隣接建物等への安全管理)

ご近隣の皆様の家屋、工作物等に被害を及ぼさないように万全の努力をいたします。万一、工事に起因して家屋等に被害が生じた場合には、協議の上責任をもって速やかに対処させていただきます。

9. (連絡窓口)

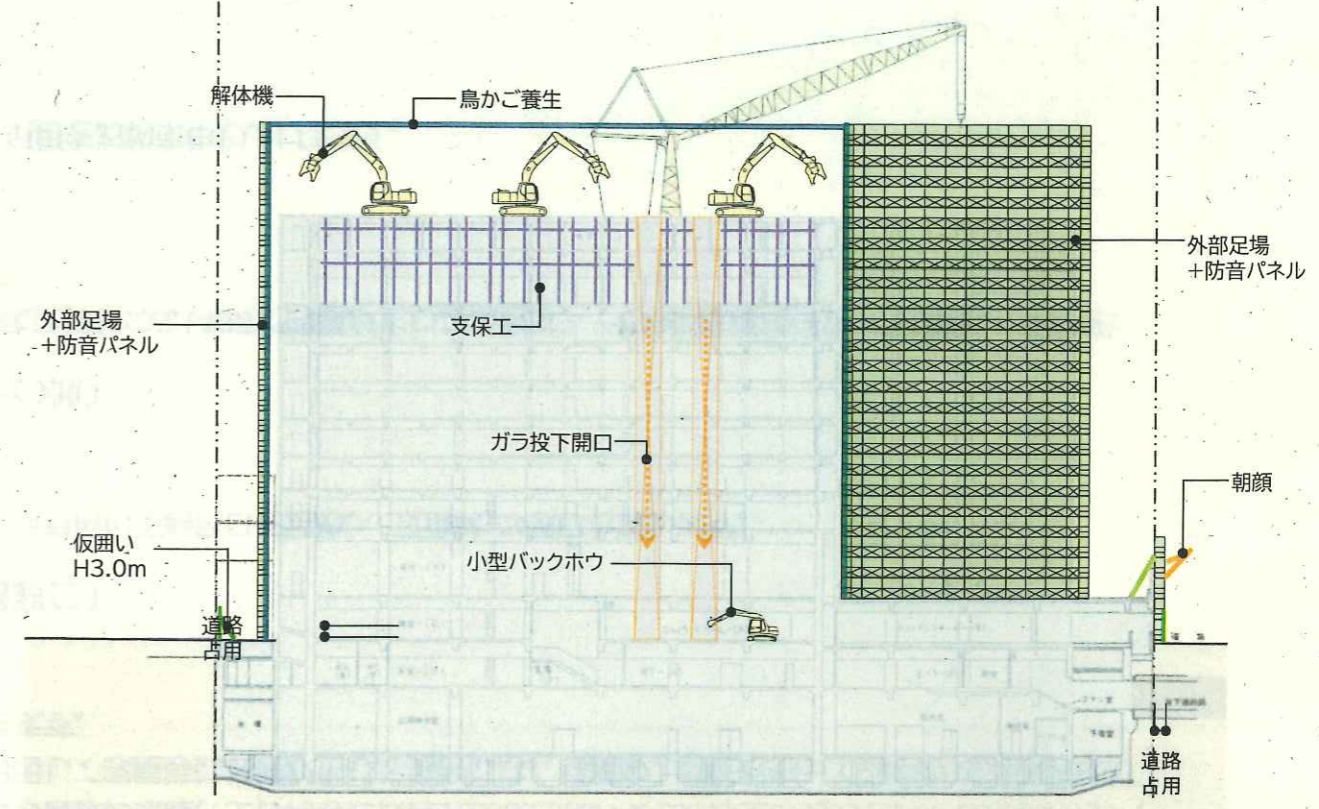
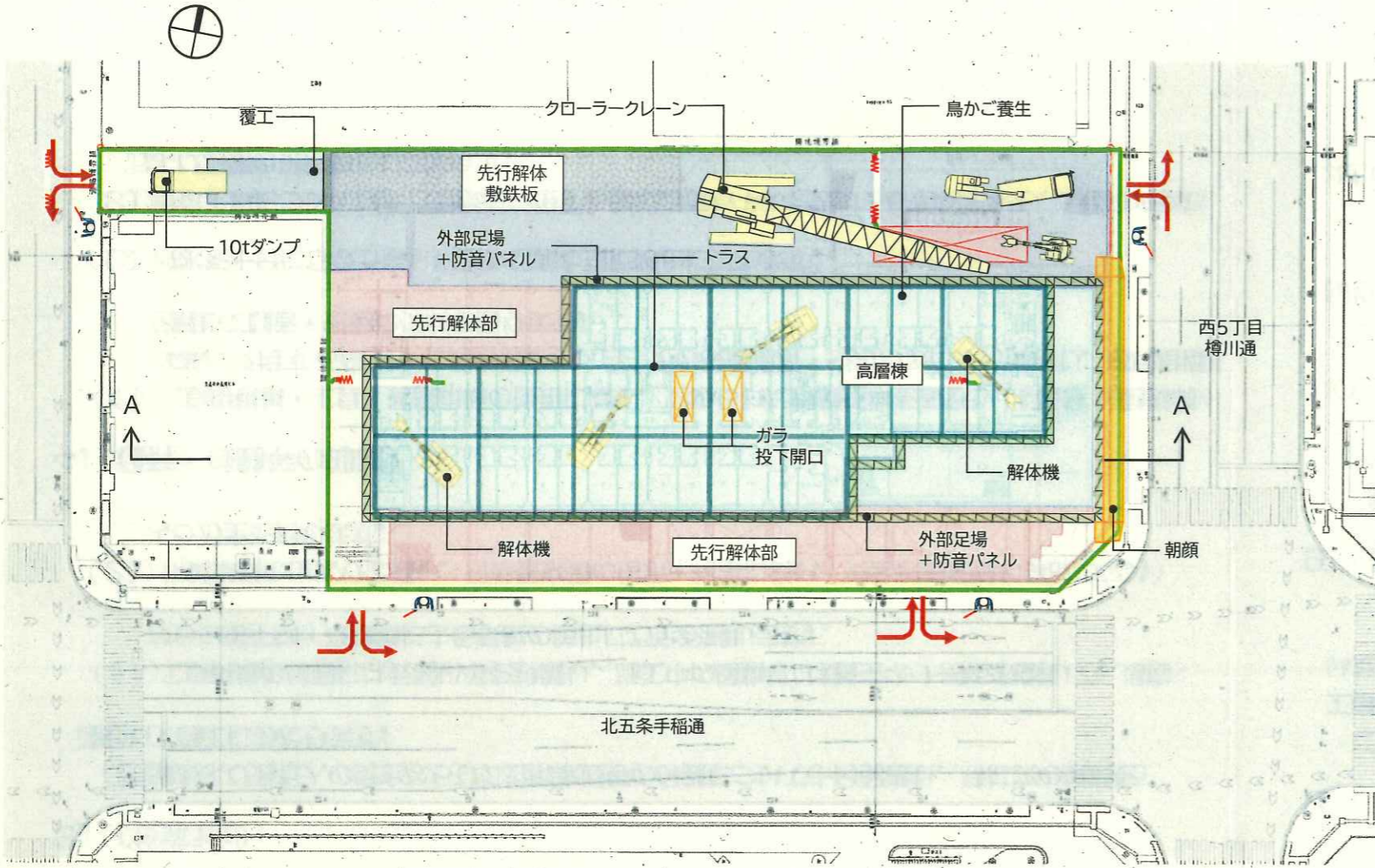
別途、作業所の連絡窓口を定め、ご近隣との窓口と致します。

10. (その他)

当書面に記載のない事項で問題が生じた場合は、その都度誠意をもって協議し、解決を図ります。

以上の各項目をお約束申し上げます。

■ 地上解体工事の施工計画について



※工事例

- 凡例
- : 鋼製仮囲い (H3.0m)
 - : 工事車両動線
 - ⚡ : 工事用ゲート
 - 👤 : 誘導員

解体作業中は散水を行ない、粉塵の飛散を防止します



散水状況の例

工事用ゲートには誘導員を配置し、第三者の安全を確保します



ゲート周辺での誘導の例

騒音振動計の設置

騒音・振動値をリアルタイムに公表します。一日の測定結果を一覧表にすることも可能です。



騒音振動計の設置の例

油圧式圧砕機を極力使用することで、振動・騒音を低減します

- 2つのアームが油圧作動によってコンクリートを圧縮破砕する工法です。
- ノミの打撃により解体するブレーカーに比べ振動・騒音が小さく粉塵の発生量も少ないです。
- 市街地の解体工事にも多く用いられます。



油圧式圧砕機の例

防音パネルの使用により、騒音の伝達量を小さくします

- 解体する建物の周りに足場を架けます。
- 更に防音パネルを張り、騒音防止に努めます。
- 解体工事期間中の美観確保に努めます。



防音パネルの施工例① 防音パネルの施工例②

鳥かご養生により、飛来落下による災害を防止します

- 軽量アルミ材のトラスを組んで養生ネットを張ります。
- 屋上全面に飛散防止養生を行います。
- 上面からの解体材の飛散防止に努めます。



鳥かご養生

※この計画図は、許認可上・施工上の理由等により変更となる場合があります。